



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2026

№ 1655

О проекте межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 01.12.2025 № 12956 «О подготовке проекта межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.10.2024 № 7951 «О проекте межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2026 № 1655

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей
города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицей; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	0,7378	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ольги Берггольц, з/у 16а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:084235
ЗУ 2	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров	0,1135	Российская Федерация, Ново-	Перераспределение земельного

1	2	3	4	5
	ет до 5000 кв. метров*		округ город Новосибирск, го- род Новосибирск, ул. Ольги Берггольц, з/у 26	54:35:084235:5 и земель, государ- ственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * - в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид ис-
пользования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 231.02.02.08 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной рекой Иней, границей
города Новосибирска, ул. Одоевско-
го, Бердским шоссе, в Первомайском
районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477880.80	4209566.05
2	477923.61	4209682.42
3	477931.61	4209698.32
4	477977.18	4209822.20
5	477791.70	4209888.61
6	477697.82	4209633.36

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
231.02.02.08 в границах проекта планировки
территории, ограниченной рекой Иней, грани-
цей города Новосибирска, ул. Одоевского,
Бердским шоссе, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы существующего элемента планировочной структуры
	границы образуемого земельного участка
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	условный номер образуемого земельного участка
ул. Павленко	наименование элемента улично-дорожной сети